



## "L'EXOTIQUE"

PENTHOUSE/ 5 PIECES/ 4 CHAMBRES/ 694 M2/ PISCINE/ PARKINGS/ CAVE

### APPARTEMENT 5 PIECES, 694M<sup>2</sup>, MONACO

Dans le quartier du Jardin Exotique, à l'entrée de Monaco, se construit une superbe résidence, dénommée "L'Exotique" qui surplombera toute la Principauté. Offrant de luxueuses prestations, une architecture élégante et moderne, une abondante végétation tropicale et une vue imprenable sur la mer. L'immeuble est exposé plein sud et bénéficiera donc d'une pleine luminosité.

Nous vous proposons une incroyable appartement 5 pièces en duplex qui bénéficie d'une vue panoramique.

Il est composé d'une entrée desservant un spacieux double salon ouvert sur une large terrasse de 90 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, quatre chambres avec quatre salles de bains, trois dressings, une buanderie et un toilette invité.

A l'étage, un patio de 20 m<sup>2</sup> et une vaste terrasse de 316 m<sup>2</sup> avec piscine.

Trois places de parkings et une cave complètent ce bien d'exception.

PRIX	<b>36,000,000 €</b>
TYPE	<b>VENTE</b>
NOMBRE DE PIECES	<b>5</b>
NOMBRE DE CHAMBRES	<b>4</b>
SURFACE TOTALE	<b>694M<sup>2</sup></b>
SURFACE HABITABLE	<b>268M<sup>2</sup></b>
SURFACE TERRASSE	<b>426M<sup>2</sup></b>
DISPONIBILITE	-
PARKING	<b>3</b>
CAVE	<b>1</b>
<b>SP-VEXOTIQUE</b>	



#### MONACO - MONEGHETTI/LE JARDIN EXOTIQUE







