



## "CHELSEA, NEW YORK"

LOFT DUPLEX / 4 PIECES / 167M<sup>2</sup> / TERRASSE PRIVEE / PRODUIT INVESTISSEMENT

### LOFT 4 PIECES, 197M<sup>2</sup>, NEW YORK

Appartement actuellement loué du 1er juin 2015 au 1er juin 2016 pour 15 250\$/mois, produit d'investissement.

Duplex avec mezzanine, 167m<sup>2</sup>, idéalement placé au coeur de Chelsea (116 W 22nd St), New-York.

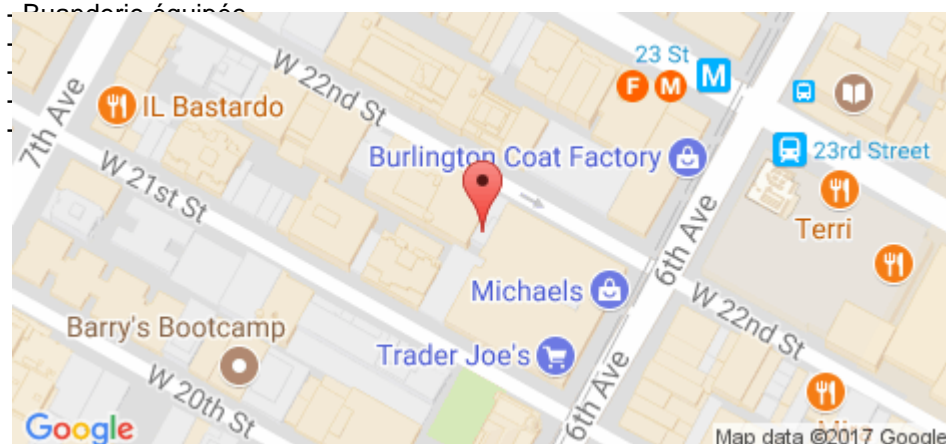
L'ascenseur sécurisé ouvre sur ce loft de 4 pièces et 2 salles de bain. Il est composé d'un vaste salon avec cheminée, bar intégré et cave à vin. De larges fenêtres avec balcons et terrasse privée viennent ajouter lumière et confort à ce bien d'exception.

La cuisine est équipée avec les meilleurs appareils et bénéficie de nombreux espaces de rangement et d'une buanderie.

Deux chambres dont une chambre de Maître et leur salle de bain attenante bénéficiant d'une baignoire.

Composition du bien:

- Ascenseur privé sécurisé
- Salon avec cheminée
- Bar avec cave à vin
- Cuisine équipée avec une sélection d'appareils de qualité
- 2 Chambres avec salle de bain attenante
- 2 Salles de bain avec grandes baignoires
- Buanderie équipée



PRIX	2,895,000 \$
TYPE	VENTE
NOMBRE DE PIECES	4
NOMBRE DE CHAMBRES	2
SURFACE TOTALE	197M <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	167M <sup>2</sup>
SURFACE TERRASSE	30M <sup>2</sup>
DISPONIBILITE	01/06/2016
PARKING	1
CAVE	0
<b>INT1505</b>	

INTERNATIONAL



