



## "MALIBU, CALIFORNIE"

VILLA FAMILIALE / 7 PIECES / 930M<sup>2</sup> / VUE OCEAN ET MONTAGNES / PISCINE ET ACCES PRIVE A LA PLAGE

### VILLA 7 PIECES, 930M<sup>2</sup>, MALIBU

Située dans un domaine privé, à Malibu, Californie, villa familiale d'une surface totale de 930 m<sup>2</sup>, à l'architecture typique Méditerranéenne.

D'un design intérieur contemporain et soigné cette propriété est composée de 5 vastes chambres dont 2 master suites de 102 m<sup>2</sup> chacune avec salle de bain attenante et dressing.

Très belle hauteur sous-plafond pour ce salon/salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte.

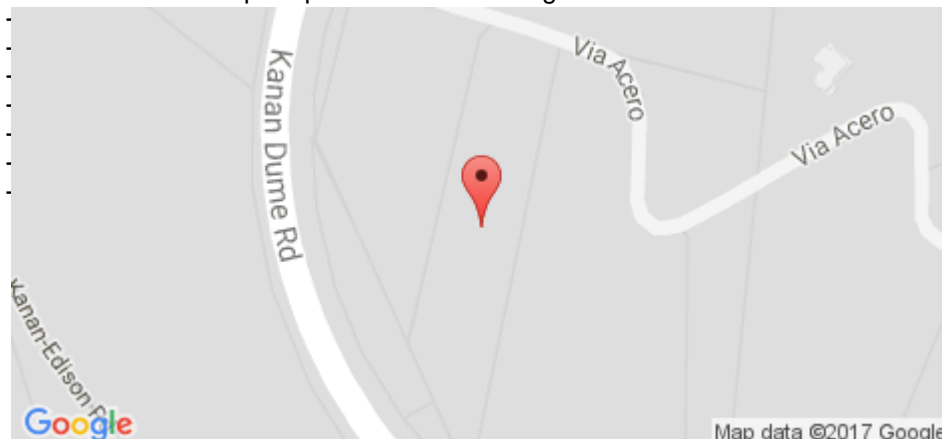
Une large piscine et un spa (avec protection automatique télécommandée), douche extérieure et pool-house vous invitent à la détente dans un décor reposant avec vue sur l'océan à 180°. Queens neckless, Palos Verdes, Catalina, Point Dumeand Channel Island...Vous pourrez ainsi profiter de somptueux couchers et levers de soleil avec une vue imprenable sur les montagnes.

Le tout niché au coeur d'un jardin paysager composé de palmiers, d'une large variété d'arbres fruitiers, plans de légumes et plantes aromatiques...4 fontaines viennent également agrémenter ce jardin entouré de parois de roches d'Harvest Gold. Cette propriété est caractérisée par de nombreux détails architecturaux et artisanaux en tuiles, grès et terre cuite italienne.

Pour votre sécurité toutes les allées et les patios extérieurs sont clôturés et sécurisés avec système de video-surveillance omniprésent.

Composition de cette propriété:

- 5 Chambres
- 6 salles de bain et salles d'eau
- 1 Grand bureau séparé pouvant être aménagé en maison d'hôtes



PRIX	5,995,000 \$
TYPE	VENTE
NOMBRE DE PIECES	7
NOMBRE DE CHAMBRES	5
SURFACE TOTALE	930M <sup>2</sup>
DISPONIBILITE	-
PARKING	10
CAVE	3
<b>INT1507</b>	

INTERNATIONAL













